



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.10.2022

№ СЭД-2022-299-01-01-
05.С-554

**Об утверждении проекта
межевания части территории
п. Кукуштан Кукуштанского
сельского поселения
Пермского муниципального
района Пермского края,
ограниченной ул. Ленина
до границ земельного участка
по ул. Ленина, 9, земельным
участком пер. Дрожзаводский,
18, ул. Водопроводная,
ул. Чапаева**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08 июня 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-73 «О разработке проекта межевания части территории п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, ограниченной ул. Ленина до границ земельного участка по ул. Ленина, 9, земельным участком пер. Дрожзаводский, 18, ул. Водопроводная, ул. Чапаева», протоколом общественных обсуждений по проекту межевания части территории п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, ограниченной ул. Ленина до границ земельного участка по ул. Ленина, 9, земельным участком пер. Дрожзаводский, 18, ул. Водопроводная, ул. Чапаева, от 13 сентября 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания части территории п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения Пермского

муниципального района Пермского края, ограниченной ул. Ленина до границ земельного участка по ул. Ленина, 9, земельным участком пер. Дрожзаводский, 18, ул. Водопроводная, ул. Чапаева, от 13 сентября 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, ограниченной ул. Ленина до границ земельного участка по ул. Ленина, 9, земельным участком пер. Дрожзаводский, 18, ул. Водопроводная, ул. Чапаева, с шифром 28-2017, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Кукуштанского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального района



И.А. Варушкин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации Пермского
 муниципального района
 от 04.10.2022 № СЭД-2022-
 299-01-01-05.С-554

ПРОЕКТ

межевания части территории п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, ограниченной ул. Ленина до границ земельного участка по ул. Ленина, 9, земельным участком пер. Дрожзаводский, 18, ул. Водопроводная, ул. Чапаева

шифр 28-2017

Оглавление

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
III. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	5
IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.....	5
V. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.....	8
VI. Координаты красных линий, утверждаемых в составе проекта межевания.....	9
VII. Координаты линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	10
Чертеж межевания территории.....	11

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	5
1	598	Магазины	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0010003:3078, 59:32:0010003:2981 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	1 930	Магазины	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0010003:2973, 59:32:0010003:2974 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	5
3	281	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

III. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

№	X	Y
1	477212.06	2247279.00
2	477203.87	2247297.50
3	477197.13	2247294.27
4	477188.78	2247288.58
5	477170.56	2247276.41
6	477171.31	2247275.14
7	477174.19	2247270.28
8	477179.04	2247262.11
9	477180.75	2247259.22
10	477209.80	2247277.58
1	477212.06	2247279.00

№	X	Y
1	477251.11	2247406.15
2	477245.29	2247416.90
3	477211.67	2247479.01
4	477156.47	2247455.68
5	477189.33	2247380.38
6	477250.97	2247406.15
1	477251.11	2247406.15

V. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Земельный участок №1

Площадь: 598 кв.м

№	X	Y
1	477208.62	2247279.67
2	477205.77	2247284.74
3	477207.99	2247285.75
4	477203.40	2247295.85
5	477196.76	2247292.28
6	477171.57	2247274.71
7	477174.19	2247270.28
8	477179.04	2247262.11
9	477185.34	2247265.84
10	477186.81	2247264.74
11	477189.27	2247266.20
12	477189.00	2247268.02
13	477195.52	2247271.89
14	477196.52	2247270.21
15	477199.47	2247271.96
16	477199.00	2247273.95
17	477204.07	2247276.95
18	477204.80	2247275.71
19	477204.84	2247275.64
20	477206.13	2247276.40
21	477205.36	2247277.71
22	477207.65	2247279.08
1	477208.62	2247279.67

Земельный участок №2

Площадь: 1930 кв.м

№	X	Y
1	477235.84	2247416.24
2	477230.39	2247425.73
3	477213.85	2247457.70
4	477177.51	2247441.13
5	477180.77	2247433.96
6	477189.67	2247414.13
7	477196.56	2247398.61
1	477235.84	2247416.24

Земельный участок №3

Площадь: 281 кв.м

№	X	Y
1	477242.93	2247415.43
2	477241.41	2247418.05
3	477237.04	2247425.58
4	477226.72	2247445.13
5	477222.99	2247451.03
6	477221.97	2247453.86
7	477220.94	2247456.70
8	477221.04	2247457.11
9	477221.79	2247460.31
10	477221.35	2247461.12
11	477213.85	2247457.70
12	477230.39	2247425.73
13	477235.84	2247416.24
1	477242.93	2247415.43

VI. Координаты красных линий, утверждаемых в составе проекта межевания

№	X	Y
1	477253.84	2247412.16
2	477237.85	2247406.61
3	477219.94	2247398.98
4	477214.06	2247396.19
5	477211.04	2247394.90
6	477200.11	2247390.16
7	477202.08	2247380.34

8	477196.44	2247371.64
9	477173.96	2247432.49
10	477161.32	2247426.95

11	477227.59	2247465.68
12	477222.06	2247461.44
13	477213.85	2247457.7
14	477177.51	2247441.13
15	477180.77	2247433.96
16	477189.67	2247414.13
17	477196.56	2247398.61
18	477235.84	2247416.24
19	477242.93	2247415.43
20	477254.39	2247419.23

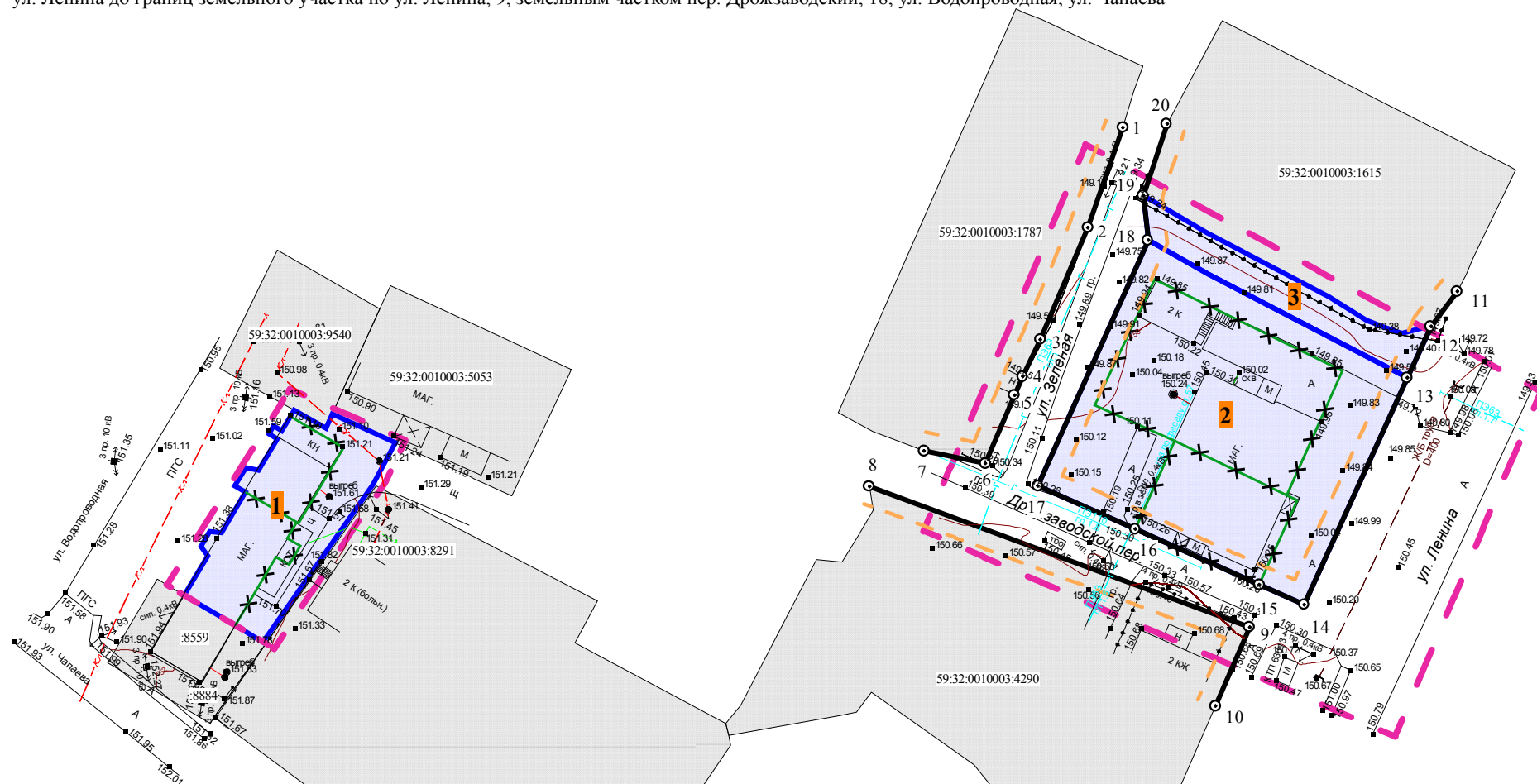
VII. Координаты линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

№	X	Y
1	477254.96	2247409.37
2	477238.93	2247403.81
3	477221.17	2247396.24
4	477215.29	2247393.45
5	477212.23	2247392.14
6	477203.53	2247388.37
7	477205.08	2247380.63


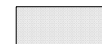






8	477193.58	2247370.73
9	477172.25	2247428.46
10	477162.34	2247424.12

11	477229.42	2247463.3
12	477223.61	2247458.85
13	477214.97	2247454.91
14	477181.48	2247439.65
15	477183.5	2247435.2
16	477192.41	2247415.35
17	477198.08	2247402.58
18	477235.36	2247419.31
19	477242.61	2247418.49
20	477253.19	2247421.99

Чертеж межевания территории. Проект межевания части территории
 п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, ограниченной
 ул. Ленина до границ земельного участка по ул. Ленина, 9, земельным частком пер. Дрожзаводский, 18, ул. Водопроводная, ул. Чапаева



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемых земельных участков
- 59:32:0010003:2974 кадастровый номер существующих земельных участков
-  обозначение образуемых земельных участков
-  изменяемые границы земельных участков
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  обозначение поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями, утверждаемыми проектом межевания территории

шифр - 28-2021

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 части территории п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края, ограниченной
 ул. Ленина до границ земельного участка по ул. Ленина, 9, земельным
 участком пер. Дрожзаводский, 18, ул. Водопроводная, ул. Чапаева

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории (масштаб 1:1000)

Разработчик: ООО "Центральное землеустроительное бюро"